

SARWAT A. SHAHID LAW FIRM
IN AFFILIATION WITH
WEIL, GOTSHAL & MANGES LLP

هذا البيع بات ونهائي ولا يجوز الرجوع فيه لأي سبب من الأسباب وفي حالة نقاعس المشتري أو إخلاله بالتزاماته في هذا العقد لأي سبب من الأسباب بما يحق معه للبائع إستعمال حقه في فسخ العقد فإن المشتري يكون ملزماً بتعويض اتفاقي غير خاضع لتقدير أو رقابة القضاء يعادل قيمة مقدم الثمن المنصوص عليه في الفقرة ٣-٢-ج-١ من هذا العقد.

٢-٢ التسليم وانتقال الملكية:

ما لم يتفق المشتري والبائع على خلاف ذلك، ومع مراعاة الشروط المبينة في هذا العقد، يكون تسليم وانتقال ملكية الأصول المشتراة وعبء الهلاك إلى المشتري في تاريخ التسليم والنفاز، ويعقد التسليم في مقر المصنع الموجودة به الأصول المشتراة موضوع هذا العقد.

٤-٢ الضرائب عند نقل الملكية والتحويل:

يتحمل كل طرف الضرائب والرسوم المفروضة عليه قانوناً المتعلقة بإتمام العمليات المتوقعة بموجب هذا العقد. وعلى وجه الخصوص اتفق الطرفان على أن يتحمل البائع ضريبة التصرفات العقارية ويتحمل المشتري كافة الضرائب والرسوم المتعلقة بتسجيل ونقل ملكية الأصول المشتراة باسم المشتري ويشمل ذلك على سبيل المثال وليس الحصر الرسوم والضرائب الخاصة بنقل ملكية الأراضي والعقارات والماكينات ووسائل النقل والانتقال للمشتري.

مادة (٤)

إقرارات و ضمانات البائع

يقر البائع ويضمن للمشتري ما يلي:

١-٤ تأسيس ووجود وسلطة البائع و ضماناته والتزاماته:

(١) السبائع شركة تأسست حسب الأصول المتبعة وقائمة قانوناً طبقاً للقوانين المصرية، وللبائع كافة السلطات القانونية اللازمة والصلاحيات لامتلاك وتشغيل النشاط (بما في ذلك الأصول المشتراة) على النحو الذي تدار به حالياً، والبائع لديه كافة السلطات والصلاحيات القانونية اللازمة لتوقيع وتسليم وتنفيذ هذا العقد وكافة المستندات والمحركات الضرورية أو المتوقعة وفقاً لهذا العقد وفي إتمام العمليات المتوقعة وفقاً له وبموجبه، كما أن كافة الإجراءات القانونية والإجراءات الخاصة بالمساهمين والتصرفات والإجراءات الأخرى المطلوب اتخاذها بواسطة البائع للتصريح

12

SARWAT A. SHAHID LAW FIRM
IN AFFILIATION WITH
WEIL, GOTSHAL & MANGES LLP

بتوقيع وتسليم وتنفيذ هذا العقد وكافة المستندات والمحركات المطلوبة أو المتوقعة بموجب هذا العقد والعمليات المتوقعة بموجبه تم اتخاذها كما يجب.

(ب) توقيع وتسليم وتنفيذ هذا العقد وكافة المستندات والمحركات المطلوبة أو المتوقعة من البائع وإنجاز العمليات المتوقعة بموجب هذا العقد (١) لن يخل أو يتعارض مع أى حكم من أحكام عقد تأسيس أو النظام الأساسى الخاص بالبائع، (٢) لن يتعارض مع أو يؤدى إلى إخلال أو يشكل (بموجب إخطار حسب الأصول أو انقضاء المدة أو كليهما) مخالفة بموجب أى حكم أو قرار صادر من أى محكمة أو جهة حكومية ملزم للبائع أو (٣) حسب أقصى معرفة للبائع، لن يخل بأى قانون سارى المفعول.

(ج) لا توجد حقوق للغير أياً كانت تؤثر على كل أو أغلب الأصول المشتراة بخلاف ما هو متوقع بموجب هذا العقد ومنها الرهن التجارى على المقومات المادية والمعنوية لشركة المصنع العربى للحدديد لصالح بنك القاهرة. فضلاً عن التوكيل الممنوح للبنك برهن الأصول العقارية لشركة المصنع العربى للحدديد لصالح البنك والتي سيقوم البائع بالحصول على موافقة البنك على شطب الرهن التجارى المذكور والغاء التوكيل الممنوح له لرهن الأصول العقارية.


(د) يلتزم البائع بسداد أقساط ضريبة المبيعات المقررة على ماكينات ومعدات المصنع التى لم يتم سدادها وكافة (حقوق الغير المسموح بها) المبينة فى الملحق (رقم ٣) المرفق بهذا العقد.

٢-٤ حالة الأصول المشتراة:

أن الأصول المشتراة هى المستعملة فى النشاط كما يقوم البائع باستعمالها حالياً فيما عدا الأصول المستعملة. والمبينة بالملاحق المرفقة بهذا العقد.

٣-٤ العقارات:

(أ) يحتوى الملحق (رقم ٤) المرفق بهذا العقد على وصف كامل ودقيق وكروكى للعقارات المملوكة، بما فى ذلك العنوان والمنطقة ووصف كامل وكذلك كشف بكافة العقود والاتفاقات المتعلقة بالعقارات المملوكة أو أى جزء منها. وقد قام البائع بتسليم المشتري صور هذه العقود والاتفاقات. والبائع هو المالك القانونى الوحيد دون غيره لكافة الحق والملكية والمصلحة فى العقارات المملوكة، وكما أنه يحوز كل العقارات المملوكة بما فى ذلك المباني والإنشاءات والتصينات الكائنة عليها والتابع الخاصة بها خالية فى كل حالة من أى حقوق للغير باستثناء حقوق الغير الموضحة بهذا العقد أو المسموح بها.



١١



SARWAT A. SHAHID LAW FIRM
IN AFFILIATION WITH
WEIL, GOTSHAL & MANGES LLP

(ب) العقارات المملوكة مطابقة لكافة القوانين الخاصة بتقسيم المدن والمباني والصحة والحريق والمياه والاستعمال أو القوانين أو الأنظمة أو التشريعات أو اللوائح المماثلة. ويتمتع البائع بكل حقوق الارتفاق بالنسبة لكافة المرافق والخدمات والطرق والوسائل الأخرى الخاصة بالدخول والخروج اللازم لتشغيل النشاط على النحو المطبق حالياً.

٤-٤ الأصول المنقولة:

يحتوي الملحق (رقم ٥) المرفق بهذا العقد على كشف كامل وصحيح بكل الأصول المنقولة المملوكة من البائع والمستعملة في النشاط فيما عدا الأصول المستبعدة. ويملك البائع الأصول المنقولة المذكورة ملكية خالية في كل حالة من أي حقوق للغير خلاف ما ذكر بالبند رقم ٤-١. والأصول المنقولة المذكورة صالحة من جميع الوجوه -فيما عدا الاستهلاك العادي والقدم- للاستعمال المعتاد في النشاط. وقد قام البائع بتسليم أو توفير صورة كاملة وصحيحة من كل البيانات والسجلات الخاصة بها للمشتري.

٥-٤ الدعاوى القضائية والمطالبات الخاصة بالأصول المشتراة:

لا توجد مطالبات أو قضايا أو دعاوى أو إجراءات قانونية قيد النظر أو -حسب أقصى معرفة البائع- مهددة باتخاذها أمام أي محكمة أو جهة إدارية ولا يوجد حكم أو أمر قضائي يتعلق بأي من الأصول المشتراة كان له أو قد يكون له تأثير جوهري معاكس على العمليات المتوقعة بموجب هذا العقد أو يمنع من إتمامها.

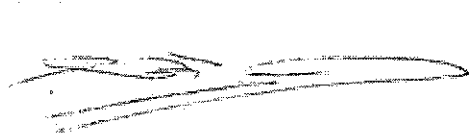

٦-٤ العقود:

الملحق (رقم ٩) المرفق يتضمن كشف كاملاً وصحيحاً بكل العقود والاتفاقات التي يكون البائع طرفاً فيها وتتعلق بالأصول المشتراة ومنها على سبيل المثال عقود الكهرباء والمياه والتليفونات والغاز الطبيعي أو الإيصالات الدالة على اشتراك المصنع مع مصادر توريدها.

٧-٤ الالتزام بالقوانين:

تمثل التراخيص والتصاريح كافة التراخيص والتصاريح والطلبات والأدوات والموافقات اللازمة أو المطلوبة لتشغيل النشاط ولامتلاك أو استعمال أو تشغيل أي من معدات البائع أو منشأته أو لتوفير أي من منتجاتها وكافة المستندات المطلوبة لتقديمها إلى أي جهاز حكومي أو تنظيمي أو إداري

10

SARWAT A. SHAHID LAW FIRM
IN AFFILIATION WITH
WEIL, GOTSHAL & MANGES LLP

مختص أو سلطة (أو جهة مماثلة). وهذه التراخيص والتصاريح سارية المفعول ونافذة بالكامل وقابلة للتنفيذ ويمكن استخدامها بواسطة المشتري بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الحكومية والمحلية إن كان ذلك ضرورياً. ويتضمن الملحق (رقم ١٠) المرفق بهذا العقد كشف كامل وصحيح بكافة التراخيص والتصاريح.

٨-٤ الدفاتر والسجلات:

كافة الدفاتر والسجلات الخاصة بالعاملين ملفاتهم وبياناتهم وغير ذلك من المواد الخاصة بالموظفين قد تم إعدادها والإبقاء عليها من كافة النواحي الجوهرية طبقاً لكافة القوانين واللوائح السارية، وقد قام البائع بتزويد المشتري بكافة مثل هذه الدفاتر والسجلات والملفات.

٩-٤ عدم وجود خدمات السمسار:

لم يتم إبرام هذا العقد أو بيع وشراء الأصول المشتراة بموجبه أو انجاز العمليات المتوقعة بمقتضاه عن طريق أى شخص ينوب عن أو يمثل البائع بأى صفة مما يحق معه لهذا الشخص بمقتضاها تقاضى أى أتعاب أو عمولة سمسرة أو وساطة من المشتري.

١٠-٤ المسائل الخاصة بالبيئة:

لم يوقع على البائع ولم يخطر بأى حقائق أو معلومات تنبئ عن إمكان توقيع أى جزاءات أو عقوبات أو وجود أى مطالبات تتعلق بالأصول المشتراة من جراء مخالفة أى من القوانين والنظم والتشريعات والأصول الخاصة المتعلقة بالتلوث أو حماية البيئة هذا وقد تسلم المشتري صورة من كتاب وزارة الدولة لشئون البيئة المؤرخ مايو ١٩٩٩ الموجه الى رئيس جهاز مدينة العاشر من رمضان بالموافقة على منح المصنع تراخيص التشغيل المطلوبة لثبوت توافقه مع أحكام قانون حماية البيئة رقم ٤ لسنة ١٩٩٤.

١١-٤ الموظفون:

يحتوى الملحق (رقم ٨) المرفق بهذا العقد على كشف كامل وصحيح بكل المديرين وكافة العاملين للبائع فى تاريخ هذا العقد ("الموظفون") بما فى ذلك معلومات صحيحة عن المرتبات والأجور والعلاوات والحوافز وغيرها من الحقوق المالية المستحقة لهم قانوناً والمستوى الوظيفى أو توصيف وظيفى مختصر لكل موظف، هذا ويلتزم المشتري بتوقيع عقود مع هؤلاء العاملين وفقاً للتسويق الذى سيتم بينه وبين البائع خلال ٣٠ (ثلاثون) يوماً من وقت النفاذ.



SARWAT A. SHAHID LAW FIRM
IN AFFILIATION WITH
WEIL, GOTSHAL & MANGES LLP

مادة (٥)

إقرارات و ضمانات المشتري

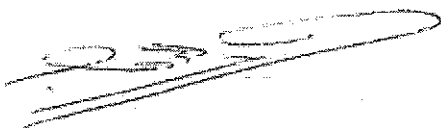
يقر المشتري ويضمن للبائع ما يلي:

١-٥ تأسيس ووجود وسلطة المشتري:

- (أ) أن المشتري (١) شركة تأسست حسب الأصول المتبعة وقائمة قانوناً طبقاً لقوانين جمهورية مصر العربية و (٢) لديه كافة السلطات والصلاحيات القانونية اللازمة لتوقيع وأداء وتنفيذ هذا العقد. وأن كافة الإجراءات القانونية والإجراءات الخاصة بالمساهمين والتصرفات والإجراءات الأخرى المطلوب اتخاذها بواسطة المشتري للتصريح بتوقيع وأداء وتنفيذ هذا العقد وكافة المستندات والأوراق المطلوبة أو المتوقعة بموجب هذا العقد والعمليات المتوقعة وفقاً لهذا العقد أو العمليات المتوقعة هنا أو بموجب تلك المستندات تم اتخاذها كما ينبغي حسب الأصول.
- (ب) أن توقيع وأداء وتنفيذ هذا العقد وكافة المستندات والوثائق المطلوبة أو المتوقعة من المشتري بموجب هذا العقد وإنجاز العمليات المتوقعة بموجب هذا العقد وتلك المستندات (١) لن يخل أو يتعارض مع أي حكم من أحكام عقد تأسيس أو النظام الأساسي للمشتري، أو (٢) لن يخل بأي قانون ساري المفعول أو لائحة تطبق على المشتري.
- (ج) أن هذا العقد وكافة المستندات والمحركات المطلوبة أو المتوقعة تسليمها من المشتري بموجب هذا العقد قد تم أو سيتم توقيعها وتسليمها كما ينبغي، وأنها تشكل أو سوف تشكل اتفاقات والالتزامات القانونية وسارية المفعول وملزمة للمشتري وقابلة للتنفيذ طبقاً للشروط الخاصة بكل منها.

٢-٥ معاينة الأصول المشتراة والمكينات والآلات والمعدات:

- (أ) إن المشتري عاين الأصول الثابتة والمنقولة وقطع الغيار المعاينة الكافية والمناسبة وأنه قبلها بحالتها المادية الراهنة وبالقدر الكاف الذي يقدم معه المشتري مطمئناً على الاستلام ويقر بأنه قد قام بها جميعاً وقبل استلامها على حالتها الراهنة.
- (ب) المشتري قام بالدراسات الفنية والاقتصادية والمالية اللازمة قبل إقدامه على إبرام هذا العقد بواسطة خبراء متخصصين وأطلع على جداول التشغيل الخاصة بالمصنع ويعلم علم اليقين بمدى القدرة الإنتاجية للأصول المشتراة من بلقات الحديد صلب ٥٢ و صلب ٣٧ ولا يجوز له



8



SARWAT A. SHAHID LAW FIRM
IN AFFILIATION WITH
WEIL, GOTSHAL & MANGES LLP

الاحتجاج بعدم علمه بأية بيانات أو ظروف متعلقة بالإنتاج أو الأصول المشتراة باعتبار أنه تسلم خطوط الإنتاج وهي في حالة تشغيل وإنتاج وأمضى الفترة اللازمة مع خبرائه وقنييه واستشاريه واستشاري البنك مموله في الدراسة والتقييم لحالة المصنع وقدرته الإنتاجية.

٢-٥ عدم وجود خدمات السمسار:

لم يتم إبرام هذا العقد أو بيع وشراء الأصول المشتراة بموجبه أو إنجاز العمليات المتوقعة بمقتضاه عن طريق أى شخص ينوب عن أو يمثل المشتري بأى صفة مما يجعل لهذا الشخص الحق بمقتضاه فى تقاضى أى أتعاب أو عمولة سمسرة أو وساطة من البائع.

٤-٥ التأمين:

على المشتري التأمين على كافة الأصول المشتراة اعتباراً من تاريخ إستلامه لها.

مادة (٦)

تعهدات البائع

يتعهد البائع ويتفق مع المشتري على ما يلى:

١-٦ الموافقات:


على البائع، فى حدود سيطرته أو سيطرة مندوبيه، استخدام أفضل الجهود لتمكين المشتري من الحصول أو العمل على الحصول على أية موافقات من الغير اللازمة لإكمال العمليات الواردة بهذا العقد بما فى ذلك على سبيل المثال وليس الحصر الموافقات الضرورية، هذا ويلتزم البائع بصفة خاصة باتخاذ كافة ما يلزم من إجراءات لنقل ملكية الأراضى موضوع هذا العقد فى جهاز مدينة العاشر من رمضان لأسم المشتري وقد منح البائع المشتري توكيلاً رسمياً عاماً بتمثيله أمام الجهاز لإتمام هذه الإجراءات والتوقيع نيابة عنه على كافة المستندات اللازمة لذلك.

٢-٦ الموظفين الرئيسيين:

على السبائع استخدام أفضل جهوده المتوافقة مع الشروط الواردة فى هذا العقد، لإقناع موظفى البائع الرئيسيين بالاستمرار فى العمل لدى المشتري بعد تاريخ التسليم.

٣-٦ تمويل التراخيص والتصاريح:

يشترك البائع مع المشتري ويستخدم أفضل جهوده فى تحويل والتنازل للمشتري عن كل حقوقه وفقاً للتراخيص والتصاريح بما فى ذلك:




SARWAT A. SHAHID LAW FIRM
IN AFFILIATION WITH
WEIL, GOTSHAL & MANGES LLP

- (أ) التوقيع على كافة التنازلات والمستندات الأخرى اللازمة لتنفيذ تحويل والتنازل عن التراخيص والتصاريح عقود الطاقة والتليفونات (غير أن البائع لن يكون مطالباً بالتوقيع على أية مستندات تتطلب أو يدخل فيها أى ضمان أو تعويض بواسطة البائع بخصوص أداء المشتري لالتزاماته المرتبطة بالتراخيص أو التصاريح أو الأنشطة المرخصة أو المصرح بها بعد تاريخ التسليم).
- (ب) تزويد السلطات الحكومية المسؤولة عن التراخيص والتصاريح وتزويد المشتري بأية معلومات ومستندات فى حوزة البائع تكون مطلوبة فيما يخص تحويل التراخيص والتصاريح.
- (ج) تنفيذ التزاماته وفق التراخيص والتصاريح، سواء كانت ناتجة عن عقد أو وفق القانون السارى الخاص بذلك، قبل تاريخ التسليم بما فى ذلك سداد أى تجديد أو رسوم سنوية أو أية رسوم أخرى للحفاظ على التراخيص والتصاريح التى تصبح مستحقة قبل تاريخ التسليم غير أن أى رسوم أو مصاريف تستحق بخصوص أى مما سبق يعد وقت النفاذ تكون على نفقة المشتري.
- (د) معالجة أى إخلال بأى من التراخيص والتصاريح الخاصة بالأصول المشتراة، والتى تحدث قبل وقت النفاذ إذا ما كان لهذا الإخلال تأثير عكسى على العمل أو الأصول المشتراة.
- (هـ) يتحمل المشتري كافة الرسوم والمصروفات المتعلقة باستخراج أو التنازل عن التراخيص والتصاريح التى تتم بموجب هذا العقد أو أى نفقات أخرى قد تدفع الى طرف ثالث فى هذا الشأن.

مادة (٧)

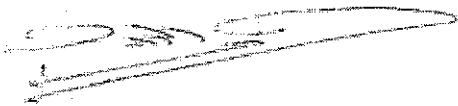
تعهدات المشتري

١-٧ موافقات:

على المشتري الحصول على أية موافقات من الغير اللازمة لإكمال العمليات الواردة بهذا العقد، بما فى ذلك دون حصر الموافقات الضرورية، عند أو قبل تاريخ التسليم.

٢-٧ الاحتفاظ بالعاملين:

- (أ) يلتزم المشتري بتوظيف كافة العاملين الدائمين التابعين للبائع فى وقت النفاذ لديه وبأن يحافظ على مستويات أجورهم ومزاياهم الأخرى المتعاقد عليها أو المقررة قانوناً فى ذلك الوقت.
- (ب) ويلتزم المشتري أيضاً بالاحتفاظ بالعاملين المعيّنين بعقود عمل محددة المدة فى وقت النفاذ ولحين انتهاء سريان تلك العقود.




SARWAT A. SHAHID LAW FIRM
IN AFFILIATION WITH
WEIL, GOTSHAL & MANGES LLP

٢-٧ التأمينات المقدمة من البائع لجهات توريد الطاقة:

يلتزم المشتري بتقديم خطابات ضمان لكافة الجهات الموردة للطاقة مثل الكهرباء والغاز وغيرها وإسترجاع خطابات الضمان أو التأمينات المقدمة من البائع لتلك الجهات وتسليمها له خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ توقيع هذا العقد.

مادة (٨)

المستندات اللازمة عند التسليم - تسليم الأصول المشتراة

١-٨ مستندات البائع:

في تاريخ التسليم، يقوم البائع بتسليم المشتري ما يلي:

- (أ) صور من قرارات الجمعية العامة للبائع، بالموافقة على التوقيع على هذا العقد والمستندات والشهادات الأخرى المطلوبة أو المتوقعة ضمن هذا العقد، مصدق عليها من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للبائع حسب الأحوال.
- (ب) صور من قرارات الجمعية العامة للبائع بخصوص الممثلين المخول لهم التوقيع على هذا العقد معتمدة من رئيس مجلس إدارة البائع.
- (ج) صورة من السجل التجارى للبائع وصورة من النظام الأساسى للبائع.
- (د) نسخ من كل الموافقات ("الموافقات الضرورية") بالنسبة للأصول المشتراة، وبالنسبة للأصول المشتراة التي لا يمكن تحويلها أو التنازل عنها للمشتري في الوقت المحدد للإستلام بسبب عدم إمكانية الحصول على موافقة أو اعتماد لازم من أى من الغير.
- (هـ) توكيل يبيح للمشتري نقل ملكية العقارات المملوكة من البائع إلى المشتري.

٢-٨ مستندات المشتري:

في تاريخ التسليم، يقوم المشتري بتسليم البائع ما يلي:

- (أ) نسخ مصدق عليها من موافقات مجلس إدارة أو الجمعية العامة للمشتري تبيح توقيع وتسليم و/أو تنفيذ هذا العقد والمستندات والمحركات الأخرى المتوقعة طبقاً لهذا العقد.
- (ب) صورة مصدق عليها من قرارات مساهمي المشتري، بشأن مسئولية وتوقيع المسئول الموقع على هذا العقد والمستندات والمحركات الأخرى المتوقعة طبقاً لهذا العقد نيابة عن المشتري.

١١

SARWAT A. SHAHID LAW FIRM
IN AFFILIATION WITH
WEIL, GOTSHAL & MANGES LLP

- (ج) صورة طبق الأصل من عقد تأسيس المشتري ونسخة من سجله التجارى.
- (د) كافة الموافقات والمستندات والمحركات والشهادات المعقولة المطلوبة بواسطة البائع لإكمال الصفقات المتوقعة عند تاريخ التسليم.
- (هـ) ثمن الشراء وفقاً للبند ٣-٢ (ج) من هذا العقد.

مادة (٩)

عدم إفشاء المعلومات

يتعهد البائع بدءاً وبعد تاريخ التسليم هو ووكلاؤه وممثلوه بعدم إفشاء أى أسرار تجارية أو تصميمات أو عمليات سرية أو أية معلومات تخص أو تشير إلى النشاط أو المنتجات أو العملاء أو الزبائن أو أموال النشاط أو أى من معاملاته أو صفقاته أو شؤونه لأى شخص وعدم استخدام أى منها وبسبب أفضل جهوده لمنع نشرها أو كشفها. كما يلتزم المشتري بعدم الاعلان عن هذه الصفقة قبل أو بعد تاريخ التنفيذ إلا بالتنسيق مع البائع وبموافقته كتابية باعتبار أن الشركة البائعة إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة للاستثمارات المالية وهى شركة لها كيان وطابع خاص يلزم معاملة تعاملاتها وعقودها بالسرية الواجبة.

مادة (١٠)

أحكام عامة

١-١٠ الإخطارات:

أية إخطارات أو مطالب أو طلبات أو اتصالات أخرى مطلوبة أو مسموح بها طبقاً لما يلى يجب أن تكون كتابة على عنوانه الموضح بصدر هذا العقد وتعتبر كافية إذا ما أرسلت بواسطة جهاز الفاكس المعزز بالبريد المسجل أو أرسلت بالبريد المسجل أو السريع الموصى عليه وتوجه كما يلى:

إلى البائع: وكيل البائع القانونى مكتب ثروت عبد الشهيد للمحاماة والاستشارات القانونية

عناية: الأستاذ/ ثروت عبد الشهيد المحامى بالنقض

بـالفاكس رقم: ٣٩٣٥٤٤٧

العنوان: ٢٠ ب شارع عدلى - القاهرة.




SARWAT A. SHAHID LAW FIRM
IN AFFILIATION WITH
WEIL, GOTSHAL & MANGES LLP

إلى المشتري: شركة مجموعة مصر للصليب
عناية: السيد الأستاذ/ حمدي عبد الوهاب عبد الوهاب محمد قنطرة
بالفاكس رقم:
العنوان: القطعة رقم (١) شرق بورسعيد - محافظة بورسعيد.

صورة إلى: الشركة القابضة للاستثمارات المالية "لكح جروب"
عناية: السيد الأستاذ/ رئيس مجلس الإدارة
بالفاكس رقم: ٤١٧٦٢٢٣

أو العناوين أو أرقام الفاكس الأخرى حسب ما يتم التزويد به بإخطار مماثل بواسطة كل طرف.

٢-١٠ النفقات والمصاريف:

يوافق كل طرف على سداد كافة مصاريفه (ويشمل ذلك دون حصر أتعاب المحامين والمحاسبين) التي تكبدها بمناسبة هذا العقد أو العمليات المتوقعة بموجبه أو المفاوضات المؤدية إليه.

٣-١٠ الخلفاء والمتنازل إليهم:

لا يحق لأي من الأطراف التنازل عن حقوقه أو التزاماته وفقاً لهذا العقد دون موافقة كتابية من الطرف الآخر. ويكون هذا العقد ملزماً وناقذاً للمفعول لصالح الطرفين وخلفائهما والمتنازل إليهم المصرح بهم.

٤-١٠ كامل العقد - التعديل:

يمثل هذا العقد بما في ذلك الملاحق والجدول المرافقة التفاهم الكامل للأطراف بالنسبة للموضوعات الواردة به وتحل محل كافة المفاوضات ومذكرات التفاهم بينهما السابقة على ذلك. ويمكن تعديل شروط وأحكام هذا العقد كتابة فقط وبتوقيع من البائع والمشتري.

٥-١٠ لغة العقد - النسخ:

تحرر هذا العقد من عدد (٢) نسخة) أصول باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة موقعة من كل

منها.

١٨

SARWAT A. SHAHID LAW FIRM
IN AFFILIATION WITH
WEIL, GOTSHAL & MANGES LLP

٦-١٠ القانون الواجب التطبيق - الاختصاص - المنازعات:

- (أ) يفسر هذا العقد وينفذ وفقاً لقوانين جمهورية مصر العربية.
- (ب) أى منازعة أو خلاف أو مطالبة ناشئة عن أو متصلة بهذا العقد أو الإخلال به أو إنهاؤه أو إبطاله والتي لا يمكن تسويتها ودياً بين الأطراف يتم تسويتها نهائياً بطريق التحكيم بواسطة هيئة مشكلة من ثلاثة محكمين يرأسها أحدهم (المحكم المرجح) ووفقاً لقواعد مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي. ويكون التحكيم فى القاهرة ويتم التحكيم باللغة العربية.
- (ج) يكون قرار التحكيم نهائياً وملزماً للأطراف نافذاً ولا يجوز استئنافه أو الطعن. ويفصل المحكمون فى موضوع مصاريف التحكيم ورسومه وأتعابه.

٧-١٠ القابلية للتجربة:

إن تؤثر استحالة تنفيذ أو بطلان أى قسم أو بند أو مادة من هذا العقد فى نفاذ وصحة باقى بنود العقد.

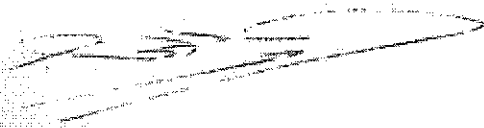
٨-١٠ عدم التمسك بالحق:

عدم ممارسة أو التأخير من قبل طرف فى ممارسة أى حق وفقاً لهذا العقد لا يعتبر تنازلاً عنه. ولا يمنع ممارسة الحق مرة واحدة أو جزئياً من ممارسة ذات الحق مرات أخرى أو ممارسة أى حق آخر. وحتى يكون نافذاً فإن كل تنازل عن أى حق وفقاً لهذا العقد يجب أن يكون كتابياً وموقعاً بواسطة الطرف المسئول عنه وقد يخضع لأية شروط يتم ذكرها فى ذلك التنازل.

٩-١٠ عدم وجود طرف ثالث مستفيد:

لا يعطى هذا العقد أى شخص بخلاف أطراف العقد وخلفائهم ومن يتنازلون اليهم أى حق أو مصلحة فى هذا العقد.

تصديقاً على ذلك تم توقيع هذا العقد نيابة عن كل من الطرفين فى اليوم والسنة المذكورين أعلاه.




البائع:

التَّوَحُّدُ:



المنصب

التفتري:

التوقييع:

الإمام:

